

# PLAN GENERAL MUNICIPAL DEL VALLE DE ARCE/ ARTZIBAR

presentación documento abreviado de la EMOT



**1\_proceso de tramitación y participación ciudadana**

**2\_resultados de la información**

**3\_objetivos de la EMOT**

**4\_alternativas residenciales**

**5\_alternativas actividades económicas**

**6\_ alternativas sistemas generales**

**7\_documento abreviado de la EMOT**

**8\_aportación ciudadana**



# 1\_proceso de tramitación y participación ciudadana

## 1\_Información urbanística

### 2\_Estructura y Modelo de Ocupación del Territorio

Exposición al público de la versión preliminar durante mínimo un mes,

Se remitirá al Departamento competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo para que recabe los informes sectoriales de Dep. Adm. Foral y mancomunidades.

### 3\_Resolución sugerencias y aprobación de la EMOT

### 4\_Aprobación inicial del plan general

Exposición pública durante mínimo 1 mes

Petición de informes al Departamento para Informe Global, a mancomunidades, concejos, órganos ministeriales y Confederación Hidrográfica.

### 5\_valoración de alegaciones e informes y Aprobación provisional por el ayuntamiento

### 6\_Modificación y remisión al Departamento competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo para aprobación definitiva

## 2\_Solicitud al órgano ambiental del inicio de la evaluación ambiental estratégica

Borrador del Plan y un documento inicial estratégico.  
El órgano ambiental emitirá el **documento de alcance**

## 4\_Estudio Ambiental Estratégico

Exposición pública y consulta a administraciones

## 5\_Declaración Ambiental Estratégica (DAE)

Solicitar al órgano ambiental.

# 1\_proceso de tramitación y participación ciudadana

## 1\_Información urbanística

### 2\_Estructura y Modelo de Ocupación del Territorio

Exposición al público de la versión preliminar durante mínimo un mes,

Se remitirá al Departamento competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo para que recabe los informes sectoriales de Dep. Adm. Foral y mancomunidades.

### 3\_Resolución sugerencias y aprobación de la EMOT

### 4\_Aprobación inicial del plan general

Exposición pública durante mínimo 1 mes

Petición de informes al Departamento para Informe Global, a mancomunidades, concejos, órganos ministeriales y Confederación Hidrográfica.

### 5\_valoración de alegaciones e informes y Aprobación provisional por el ayuntamiento

### 6\_Modificación y remisión al Departamento competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo para aprobación definitiva

### 2\_Solicitud al órgano ambiental del inicio de la evaluación ambiental estratégica

Borrador del Plan y un documento inicial estratégico.

El órgano ambiental emitirá el **documento de alcance**

### 4\_Estudio Ambiental Estratégico

Exposición pública y consulta a administraciones

### 5\_Declaración Ambiental Estratégica (DAE)

Solicitar al órgano ambiental.

# 1\_proceso de tramitación y participación ciudadana

La participación ciudadana exigida por el **DFL 1/2017**

proceso de participación ciudadana de carácter consultivo previo a la aprobación inicial del instrumento mediante **plan de participación**

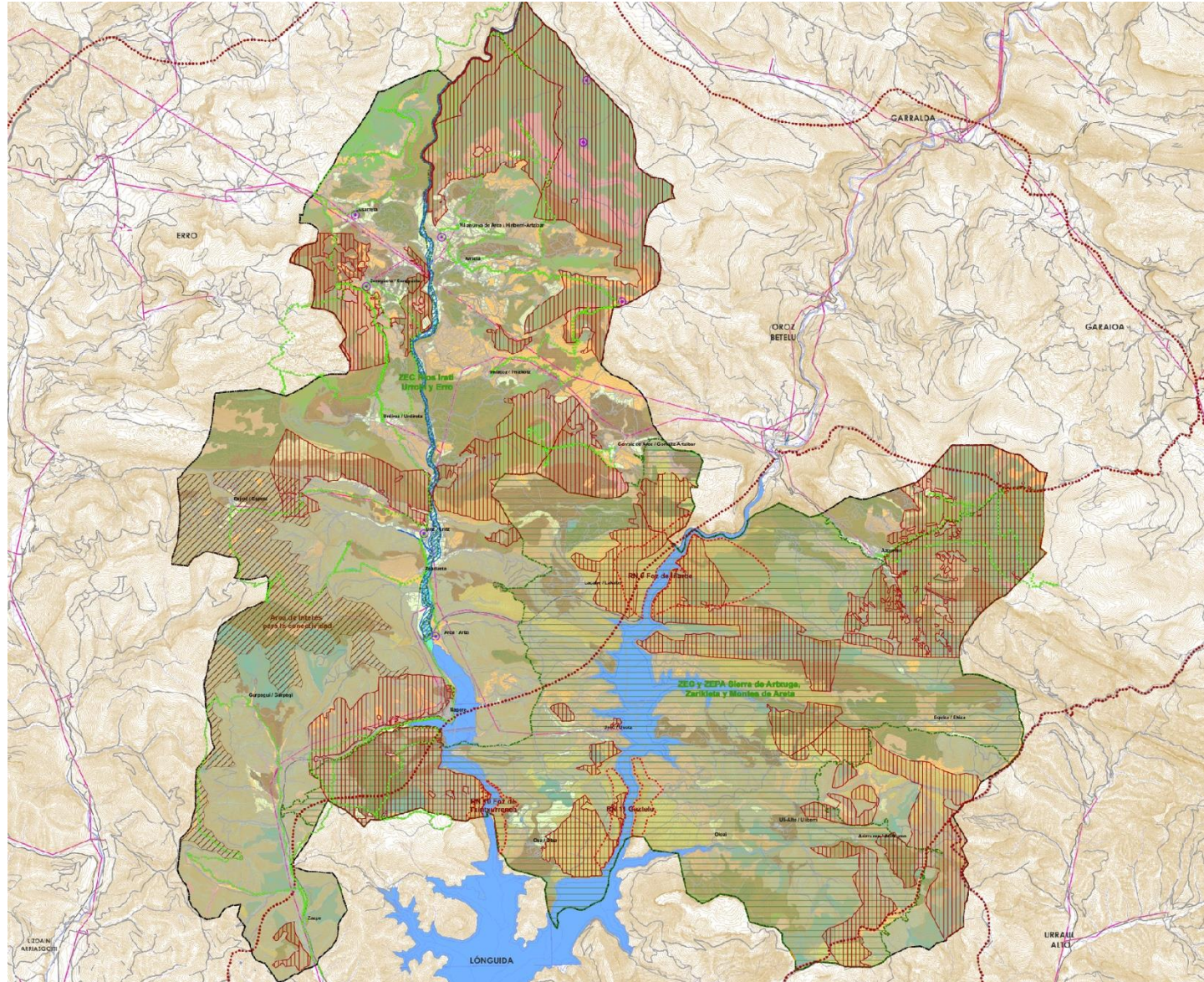
**sugerencias** a la EMOT

**alegaciones** al Plan aprobado inicialmente por el Ayuntamiento

Se cuenta con un primer documento del **programa de participación ciudadana** que garantiza la participación real y efectiva de toda la ciudadanía en las ocasiones exigidas por la ley



## PLANOS INFORMATIVOS TERRITORIO



## VEGETACIÓN Y USOS DEL SUELO

- |   |   |
|---|---|
|  | Usos antrópicos                         |
|  | Cultivos y praderas de uso agropecuario |
|  | Hayedo                                  |
|  | Hayedo Robledal                         |
|  | Robledal                                |
|  | Carrascal                               |
|  | Bojeral                                 |
|  | Matorral                                |
|  | Afloramientos rocosos y roquedo         |
|  | Pastizal alta montaña                   |
|  | Pastizal                                |
|  | Coníferas con arbolado autóctono        |
|  | Pinares                                 |
|  | Vegetación de ribera                    |
|  | Embalse                                 |

## ITINERARIOS Y SENDEROS

- Senderos de interés



VALORES NATURALES

- |   |  |
|---|--|
|    | Red natura 2000                        |
|    | Reservas naturales                     |
|    | Áreas de Protección de Fauna Silvestre |
|   | Área de interés para la conectividad   |
|  | Montes de Utilidad Pública             |

INUNDABILIDAD

- 
- Inundabilidad para período de retorno de 500 años

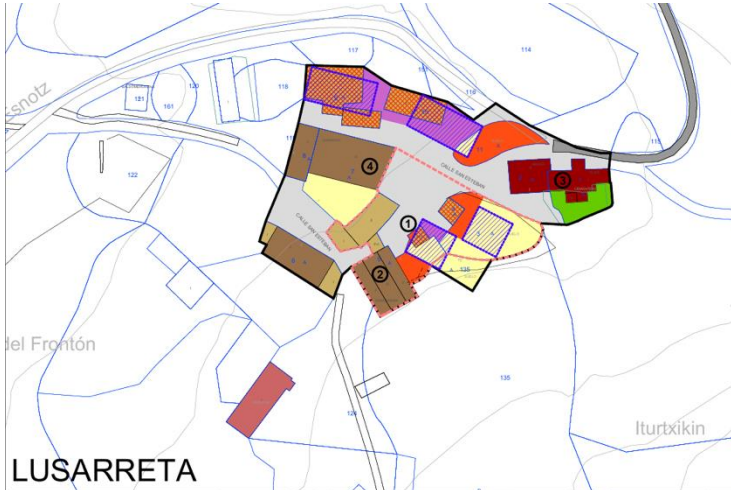
PATRIMONIO CULTURAL

-  Bienes de interés cultural  
 Vías Pecuarias



## 2\_resultado de la información

# PLANOS INFORMATIVOS TERRITORIO



LUSARRETA







SARAGÜETA






VILLANUEVA DE ARCE



- Usos de la edificación**

  -  Residencial
  -  Edificio auxiliar / Almacén
  -  Equipamiento
  -  Infraestructura de servicio




**Usos del suelo parcelado**

  -  Residencial
  -  Equipamiento
  -  Infraestructura de servicio





**Espacios libres**

  -  Espacios verdes y zonas residuales
  -  Plaza


**Sistema viario**

  -  Coexistencia
  -  Carretera
  -  Camino




**Otras condiciones**

  -  Edificio en ruina o en mal estado
  -  Urbanización deficiente o sin urbanizar
  -  Parcela sin edificar
  -  Parcela sin acceso desde el espacio público

**Ríos, cursos fluviales y embalses**

  - 

**Determinaciones del Plan Municipal vigente**

  -  Límite del suelo urbano
  -  Nueva edificación prevista
  -  Edificio Fuera de Ordenación
  -  Edificación protegida
  -  Zona arqueológica
  -  Cesión / Regularización
  -  PSIS Itoiz (modificación)
  -  Límite del suelo residencial no clasificado como urbano

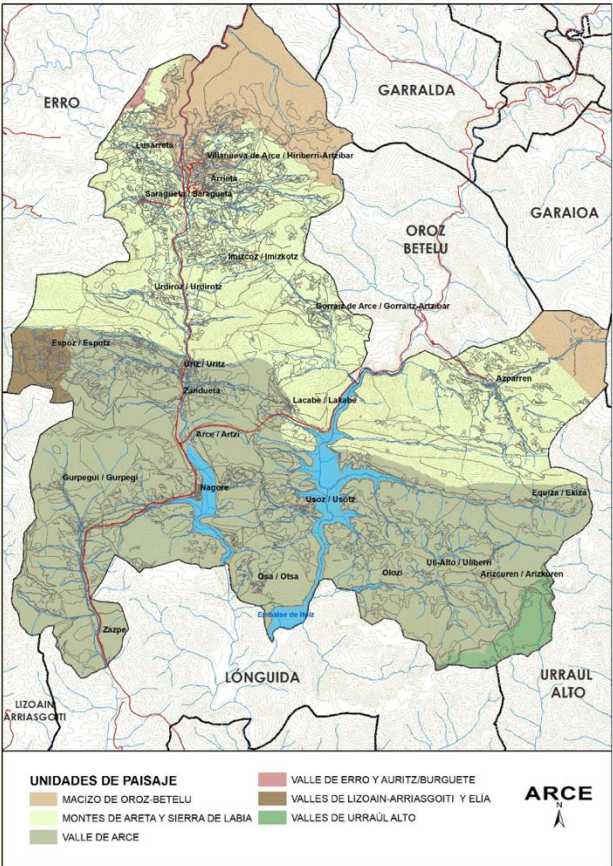


# 2\_resultado de la información

## MEMORIA INFORMATIVA

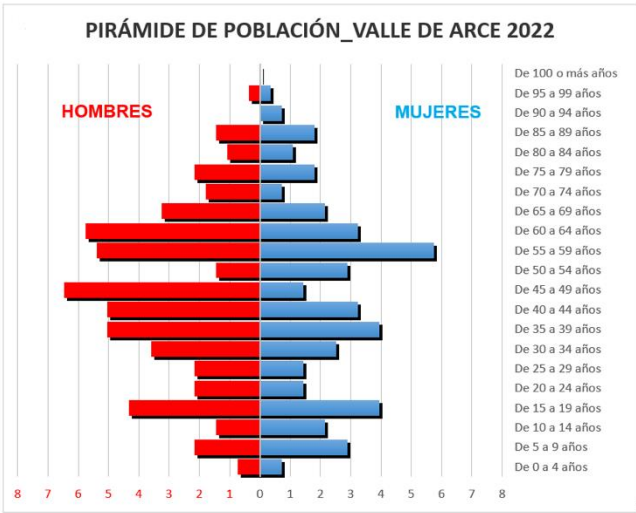
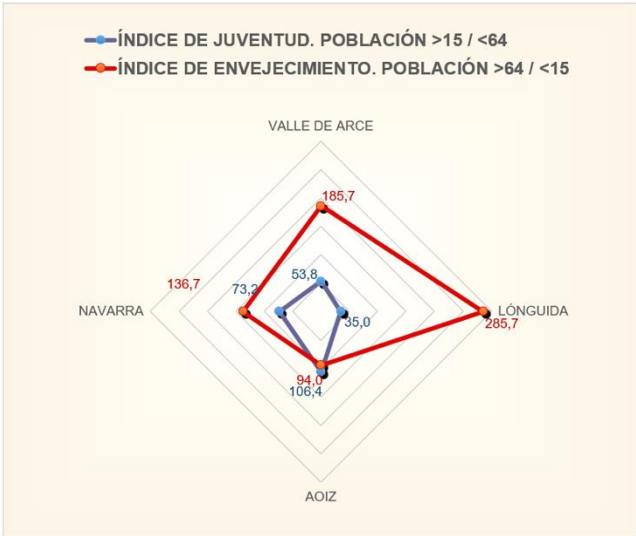
B2.2.º PAISAJE DE ARCE

### 1.º Análisis del paisaje e identificación de unidades paisajísticas

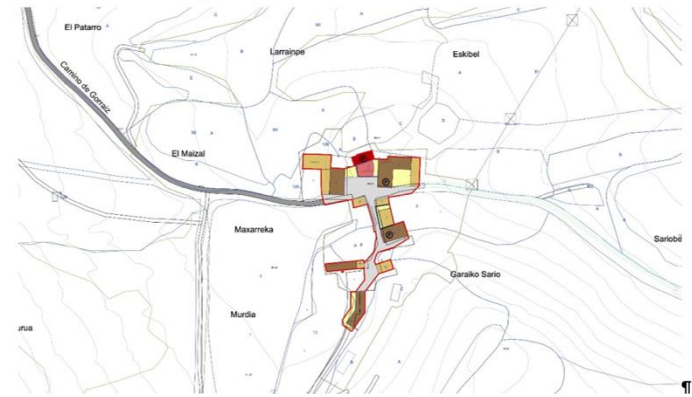


Arce tiene un valor paisajístico muy importante con unos elementos de indudable interés paisajístico en el territorio. Estos paisajes, deberán ser tenidos en cuenta en el PGM de Arce. A continuación, se describen las unidades paisajísticas presentes en Arce que se extraen del Catálogo de Paisajes del POT teniendo en cuenta la escala municipal:

- Macizo de Oroz-Betelu
- Montes de Areta y Sierra de Labia



### 7.º Gorraiz de Arce



1.º Se trata de un antiguo concejo tutelado actualmente habitado que se encuentra en una pequeña llanura a 910 m de altitud en el centro-este del municipio. Se conecta a través de una pista asfaltada que une Oroz-Betelu con la NA-1712 a través de Imizcoz. La topografía es relativamente llana, coincidente con la parte baja del Barranco de Lakorri.

2.º La estructura urbana es simple con una calle dirección norte-sur que arranca de una pequeña plaza sobre la que se ubican la Iglesia san Martín y el cementerio, y sobre la que se disponen las diferentes edificaciones.

3.º El núcleo solo cuenta con el espacio público que da frente a la Iglesia y que se encuentra sobre la pista por la que se accede. El nivel de urbanización es bueno.

4.º El caserío se encuentra, en general, en buen estado con un par de viviendas de cierto interés. La tipología dominante es la vivienda tradicional en parcela aislada con un volumen principal y algún anexo.

5.º Todas las parcelas que se encuentran en suelo urbano se encuentran edificadas si bien existe alguna parcela vacante junto al vial principal.





## 3\_objetivos de la EMOT

### CONVENIO. OBJETIVOS DE INTERÉS FORAL

- F01.** El PGM responderá a los objetivos y principios generales del Texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo.
- F02.** El PGM fomentará, respecto al desarrollo sostenible: crecimiento compacto, rehabilitación, mejora de eficiencia energética, la reducción efectos del cambio climático, movilidad sostenible, accesibilidad y preservación del paisaje.
- F03.** Se desarrollará conforme a las necesidades y aspiraciones de la sociedad, suscitando una amplia participación ciudadana.
- F04.** El PGM incluirá criterios de urbanismo inclusivo dando respuesta a todos los sectores de población.
- F05.** El PGM deberá ser un instrumento sencillo y práctico, comprensible por la población y útil para el mantenimiento de la actividad (social y económica) en localidad.
- F06.** Incorporará los suelos ya protegidos por la legislación sectorial, tales como:
- F07.** Ordenará y establecerá la regulación urbanística de los terrenos rústicos, como suelos no urbanizables de preservación.
- F.08.** El PGM prestará especial atención a los valores paisajísticos.

## 3\_objetivos de la EMOT

### CONVENIO. OBJETIVOS DE INTERÉS MUNICIPAL

- M01.** Actualizar el Plan General Municipal para adaptarlo a nuevas normativas y a la normativa vigente en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo y a la realidad urbanística actual.
- M02.** Fomentar la recuperación de los pueblos habitados de enclaves aislados como medida ante el despoblamiento.
- M03.** Ofrecer la oportunidad de participación ciudadana para involucrar a la población en las decisiones futuras.
- M04.** Incorporar medidas de adaptación al cambio climático y urbanismo sostenible.
- M05.** Establecimiento de una ordenación suficientemente pormenorizada para cada núcleo, individualizada en lo posible para cada parcela, o con pequeñas unidades de ejecución que puedan proporcionar agilidad a las actuaciones y garantizar un crecimiento adecuado.
- M06.** Potenciar la rehabilitación con el fin de proporcionar el acceso a la vivienda, regulando y facilitando la división de viviendas.
- M07.** Elaboración de un catálogo arquitectónico actualizado.
- M08.** Facilitar la instalación de pequeñas actividades económicas en los diferentes núcleos urbanos.



# 3\_objetivos de la EMOT

## EMOT. OBJETIVOS TERRITORIALES

1. Normativa con determinaciones vinculantes para el territorio y para el planeamiento según POT1.
2. Determinaciones en suelo de preservación según POT pero adaptadas al municipio.
3. Conservación y puesta en valor del territorio.
4. Proteger las áreas y espacios naturales de interés, sin limitarse a aquellas que disponen ya de una identificación.
5. Atención al paisaje.
6. Minimización de los impactos producidos por las infraestructuras existentes y por las previstas.
7. Previsión del acondicionamiento de la red de sendas existentes, apoyándose especialmente en las vías pecuarias, la calzada romana y la Ruta Eurovelo 3, y completándolas donde sea convenientes.
8. Protección de espacios naturales protegidos por la legislación sectorial como Zonas Especiales de Conservación
9. A nivel local y comarcal se identificarán y protegerán aquellos espacios de interés local y comarcal tales como Foces, crestas y escarpes.
10. Conservación y gestión sostenible del bosque autóctono.
11. Conexiones peatonales y ciclistas a nivel local.
12. Inventario y catálogo del patrimonio inmueble que por su valor haya de ser objeto de protección singular.
13. Fomento de movilidad a centros de trabajo y municipios cercanos como Aoiz, de forma sostenible.
14. Regular las actividades en suelo rústico, en especial, las actividades ganaderas en los entornos urbanos.

## 3\_objetivos de la EMOT

### EMOT. OBJETIVOS AMBIENTALES

1. Fomentar la movilidad sostenible en el municipio tanto en los núcleos urbanos como las conexiones entre ellos.
2. Mejorar la urbanización de las carreteras a su paso por los núcleos urbanos reduciendo el efecto barrera y los impactos ambientales que se derivan tráfico existente
3. Fomentar la presencia de espacios verdes no impermeabilizados en el núcleo urbano.
4. Incluir medidas de eficiencia energética tanto en los proyectos de urbanización para el alumbrado público como en las dotaciones y edificios de uso municipal.
5. Adaptar a la realidad del núcleo las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento del municipio.
6. Establecer las condiciones que han de cumplir los usos no residenciales para su implantación en el núcleo urbano de modo que, garantizando la calidad ambiental, la cercanía entre lugar de trabajo y la vivienda se facilite la conciliación familiar.



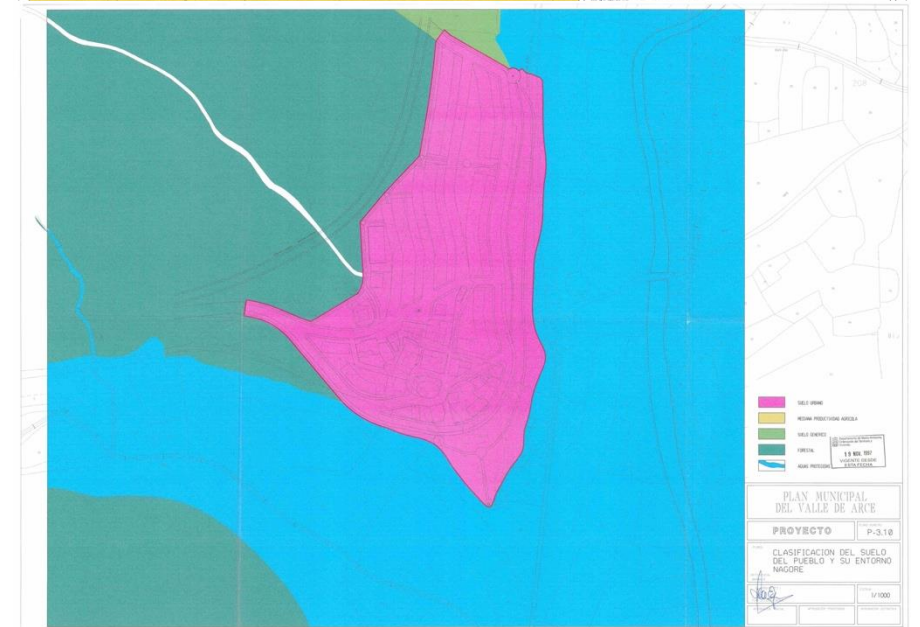
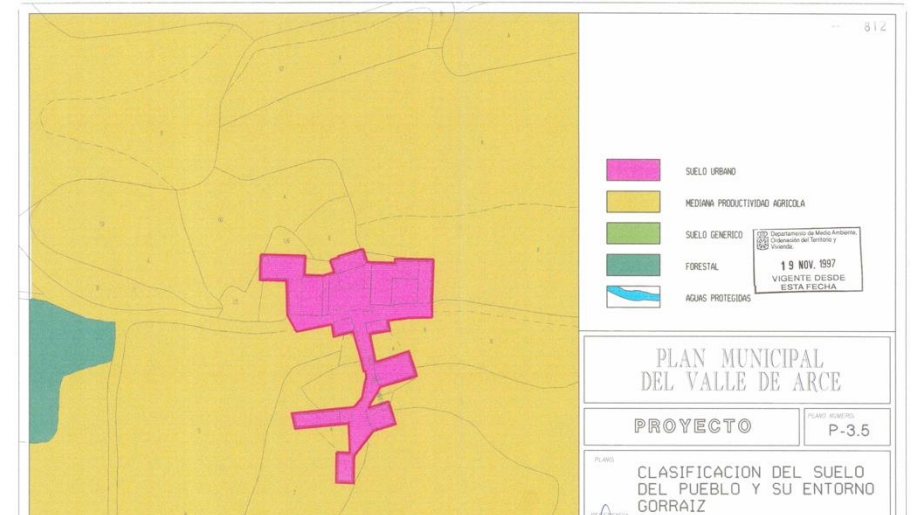
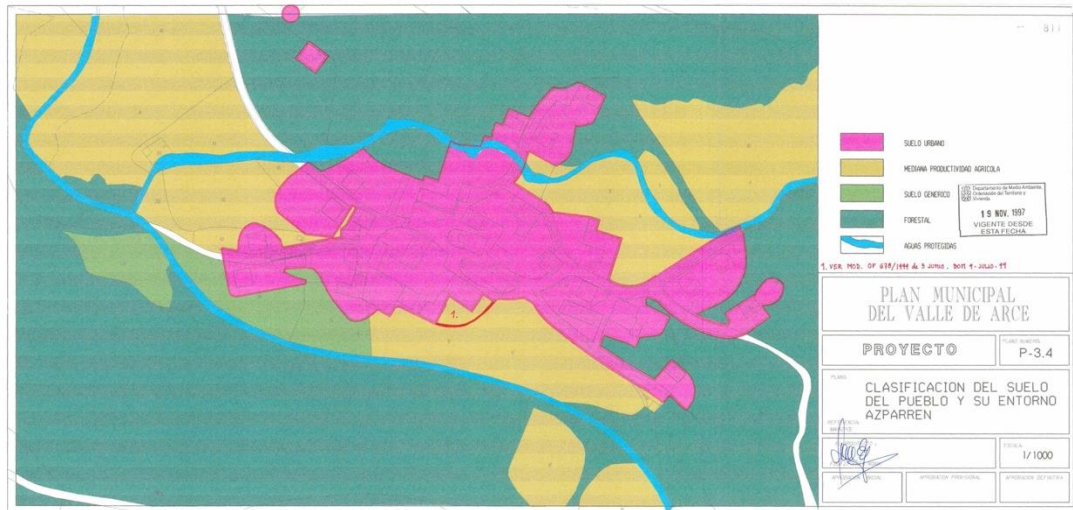
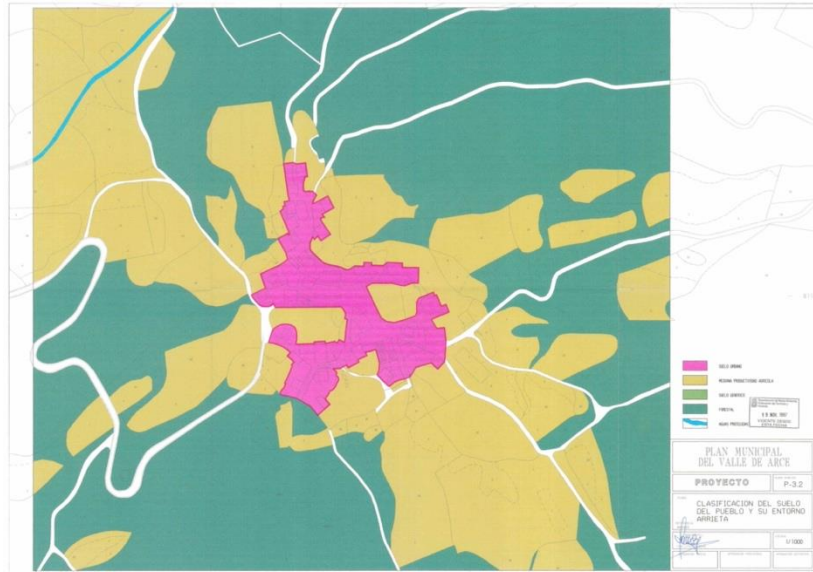
## 3\_objetivos de la EMOT

### EMOT. OBJETIVOS URBANOS

1. PGM actualizado y adaptado
2. Fomentar la densidad y la compacidad y evitar la dispersión urbana.
3. Establecer una gestión acorde a las características del municipio.
4. Favorecer y priorizar las acciones que induzcan actividad.
5. Fomentar la variedad tipológica en el núcleo urbano.
6. Recuperar los pequeños núcleos de población aislados.
7. Adaptar la morfología urbana al Cambio Climático.
8. Regeneración del tejido existente con criterios sostenibles
9. Consolidación núcleos urbanos manteniendo sus características.
10. Protección del patrimonio histórico y cultural del municipio.

## 4 alternativas residenciales

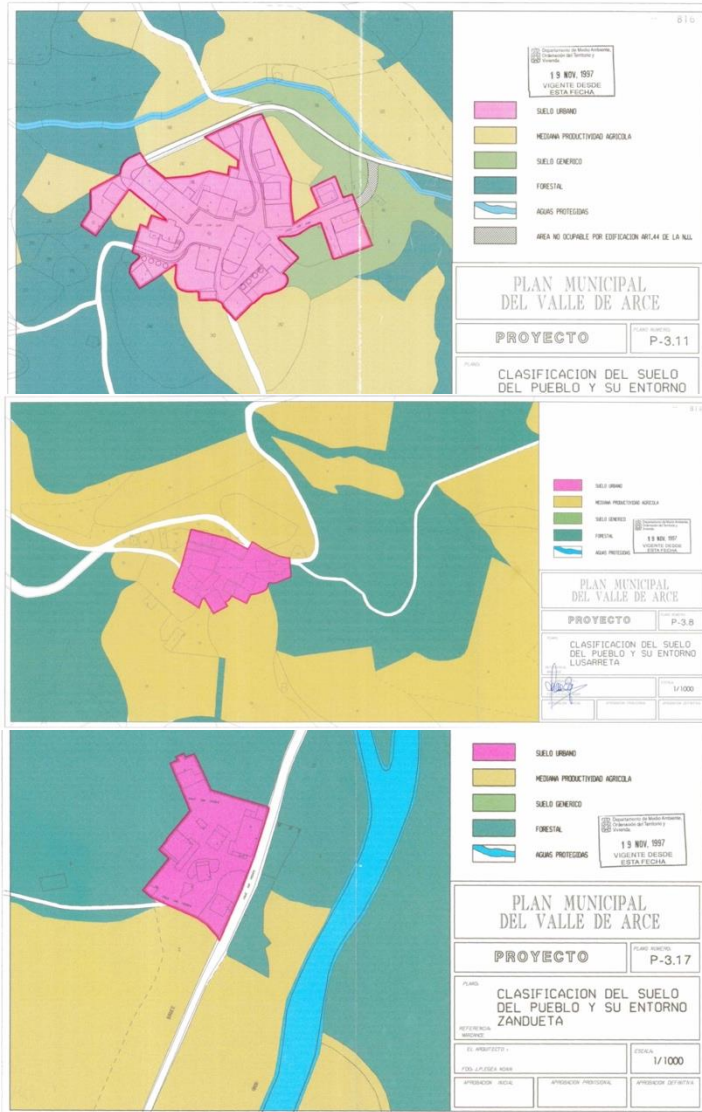
### ALTERNATIVA 0. MANTENER LA ACTUAL CLASIFICACIÓN DEL PGM





## 4 alternativas residenciales

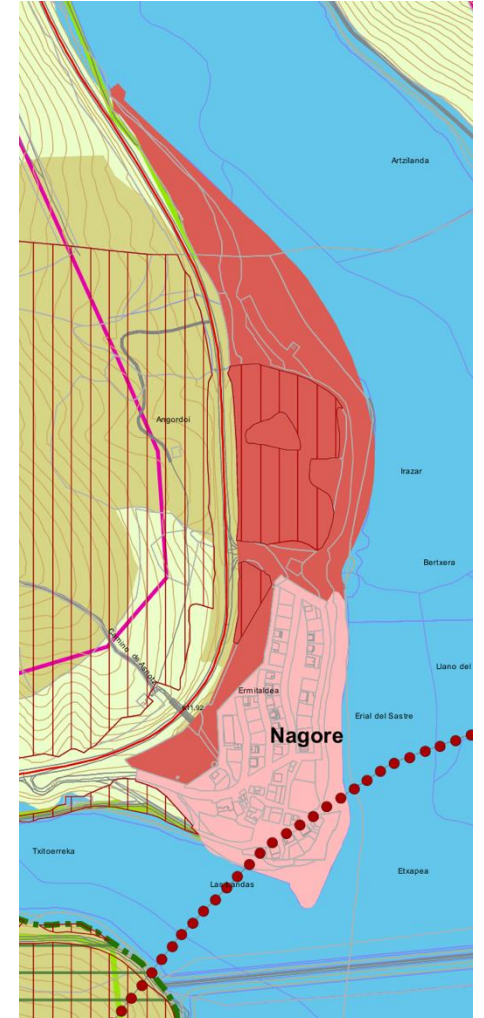
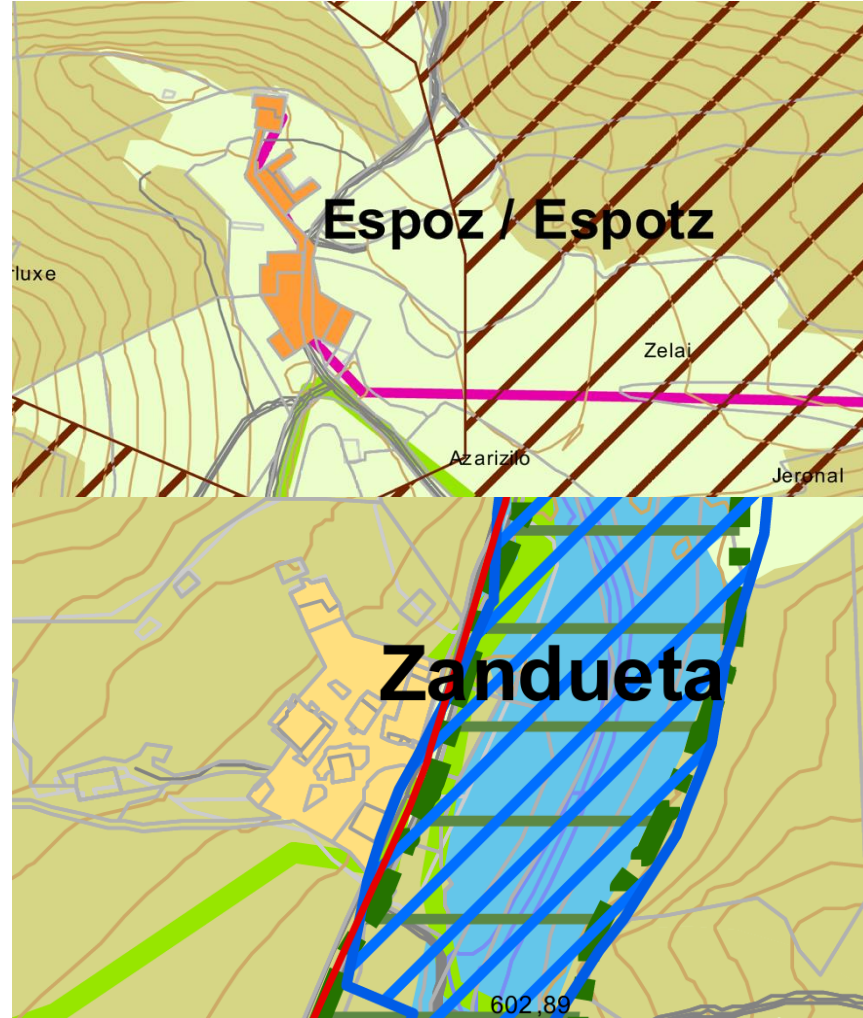
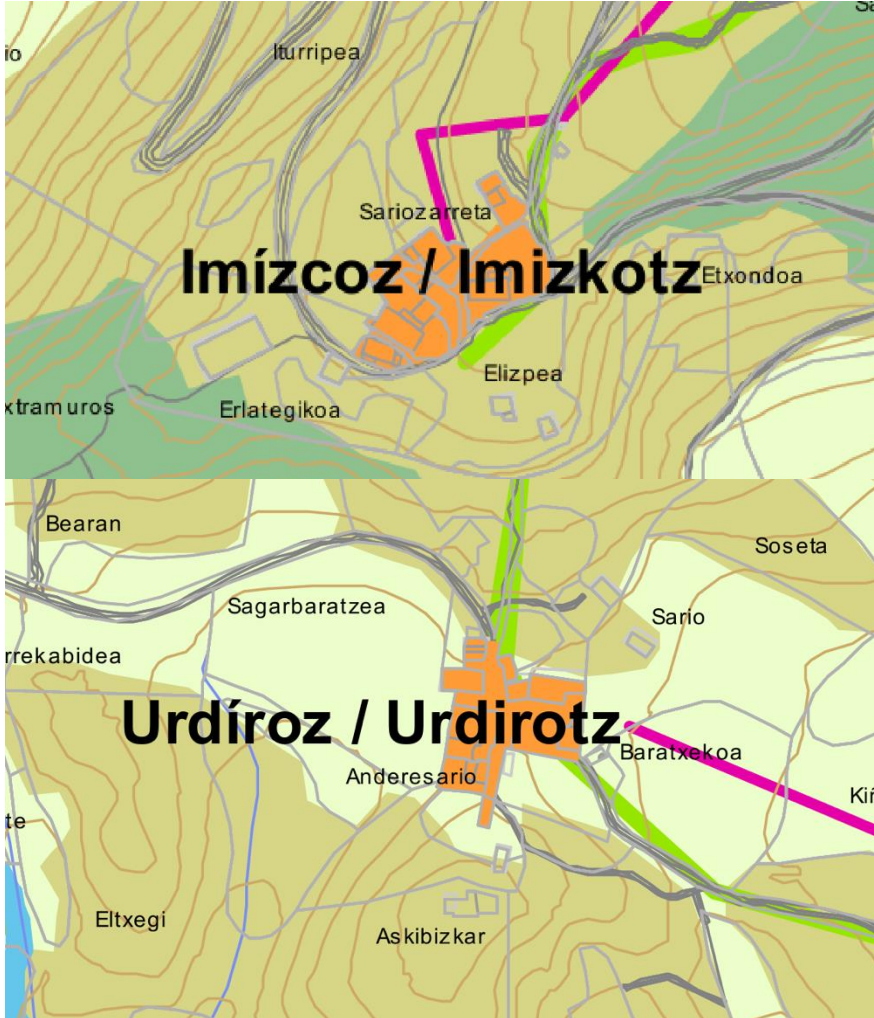
### ALTERNATIVA 0. MANTENER LA ACTUAL CLASIFICACIÓN DEL PGM





## 4 alternativas residenciales

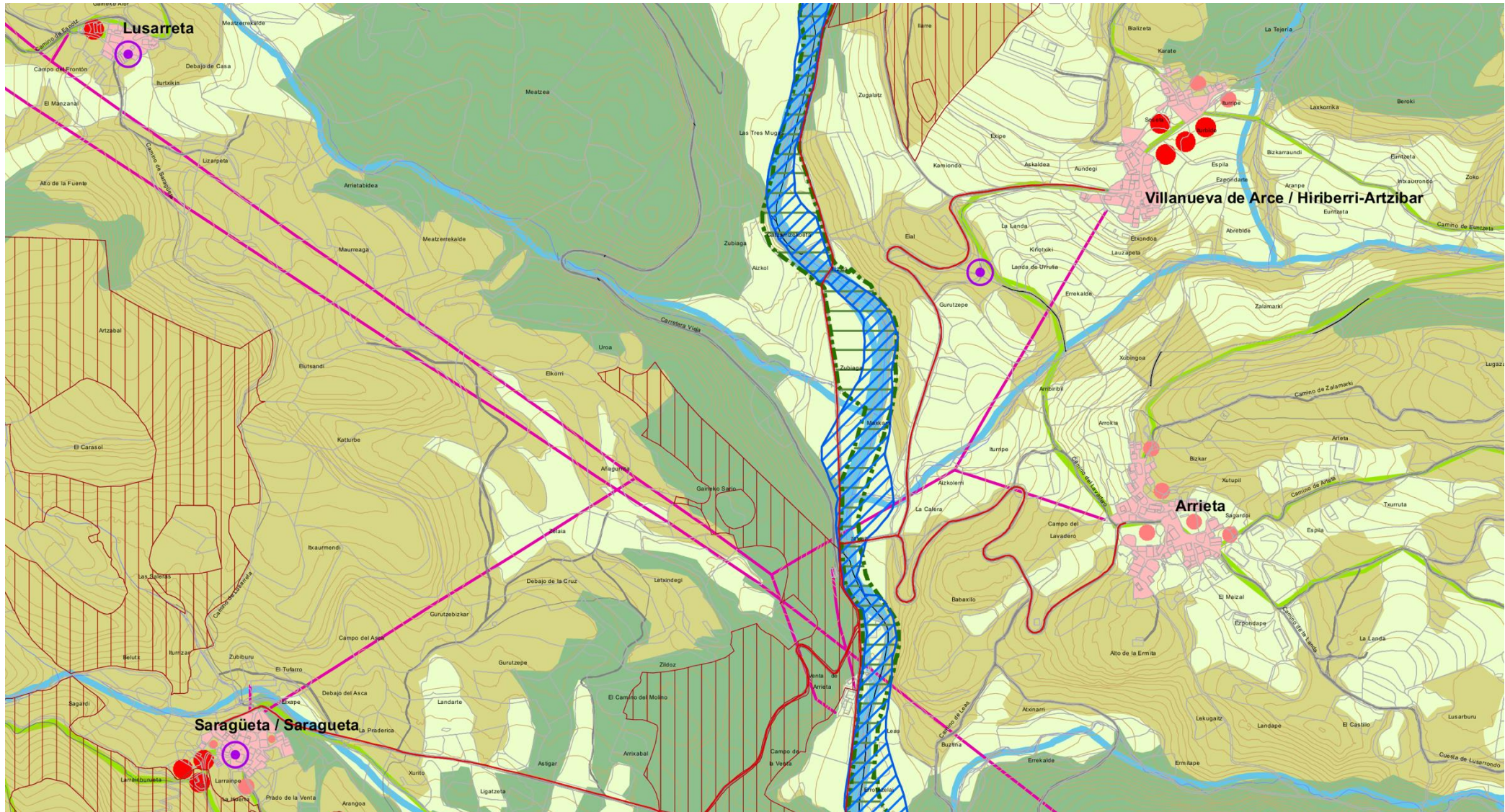
**ALTERNATIVA 1. CLASIFICA COMO URBANOS AQUELLOS QUE CUMPLAN LAS CONDICIONES, SIN INCLUIR NUEVOS CRECIMIENTOS**





# 4 alternativas residenciales

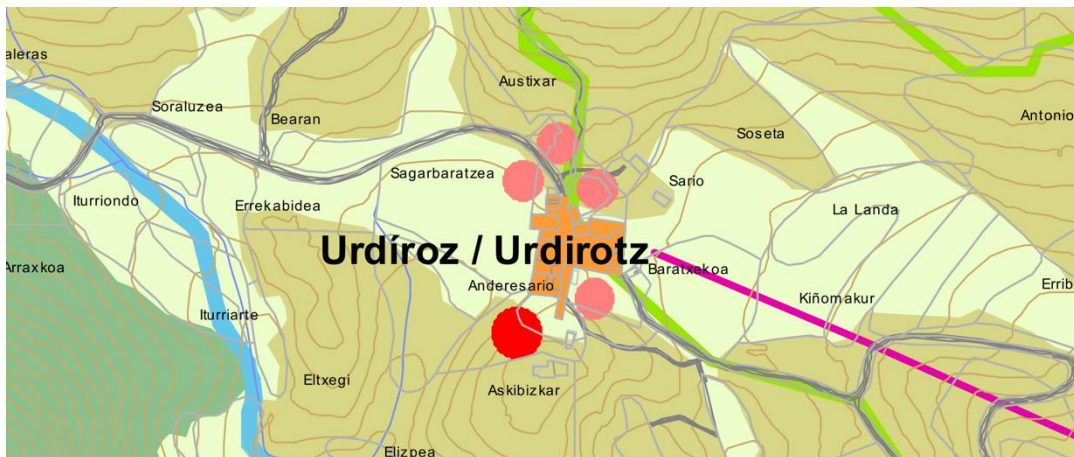
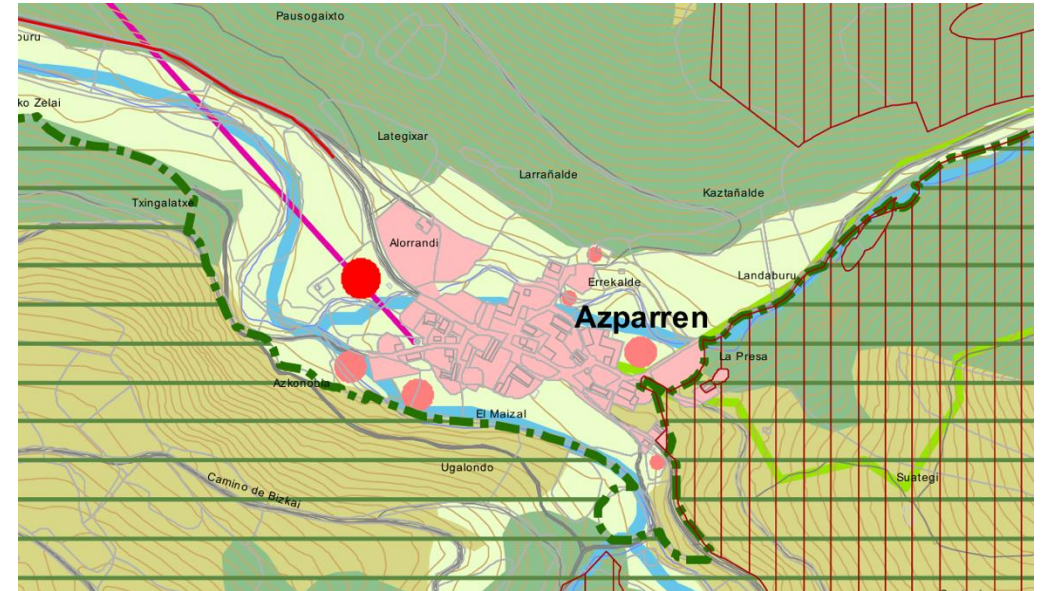
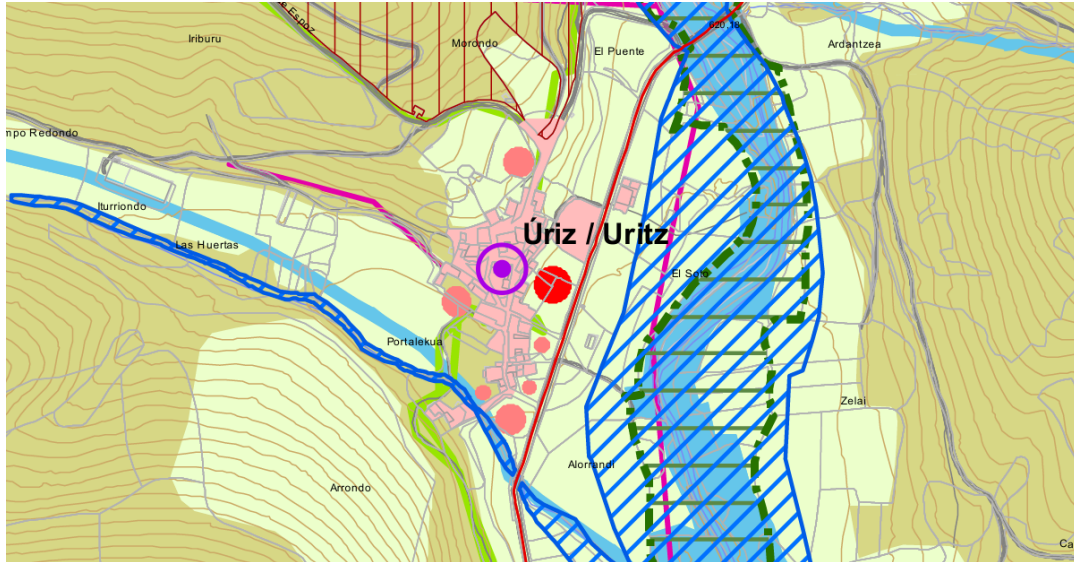
## ALTERNATIVA 2. SOBRE LA ALTERNATIVA 1 INCLUIR PEQUEÑOS CRECIMIENTOS Y REMATES DE LA TRAMA URBANA





# 4 alternativas residenciales

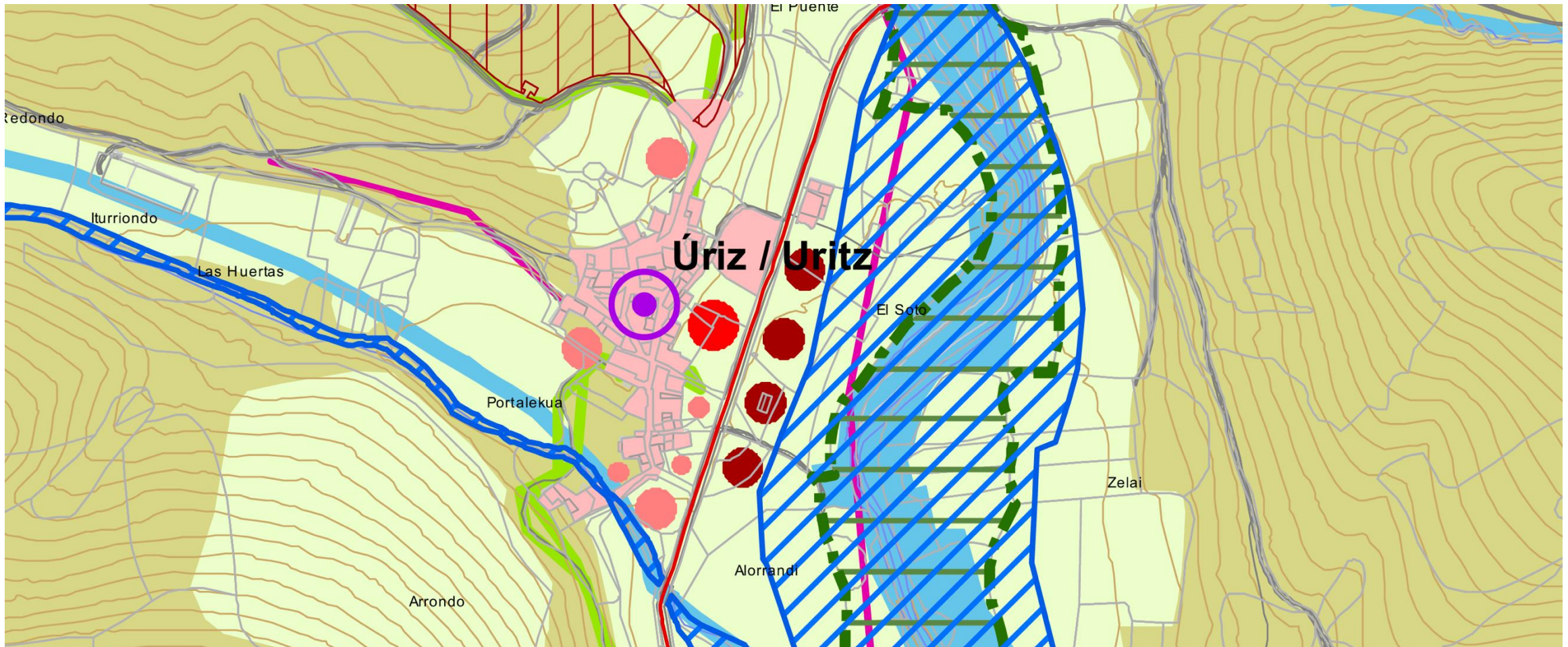
## ALTERNATIVA 2. SOBRE LA ALTERNATIVA 1 INCLUIR PEQUEÑOS CRECIMIENTOS Y REMATES DE LA TRAMA URBANA





## 4 alternativas residenciales

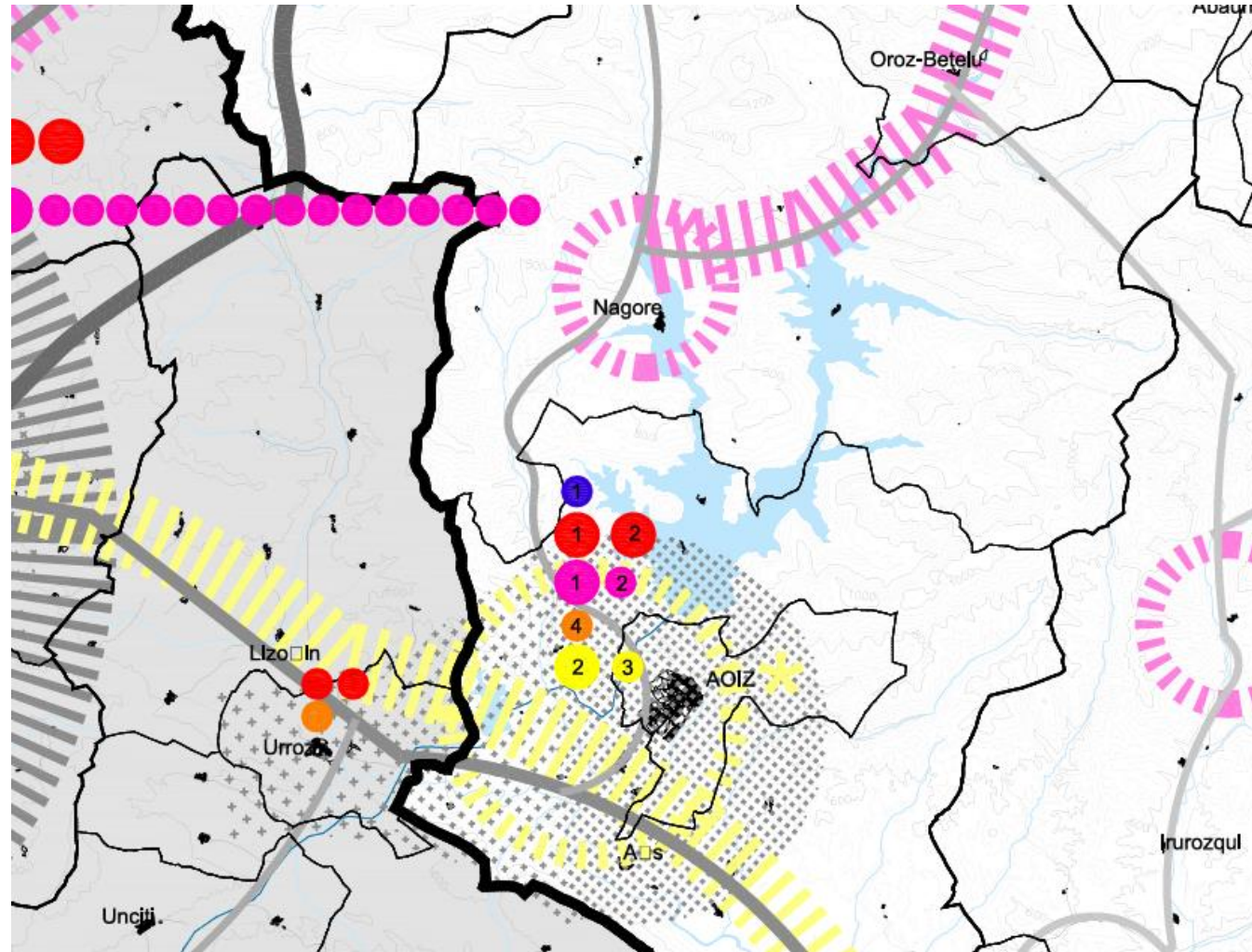
### ALTERNATIVA 3. SOBRE LA ALTERNATIVA 2 AÑADIR UN NUEVO SUELO URBANIZABLE EN ÚRIZ





## 5 alternativas actividades económicas

### ALTERNATIVA 0. MANTENER EL ESTADO ACTUAL SIN SUELOS ESPECÍFICOS

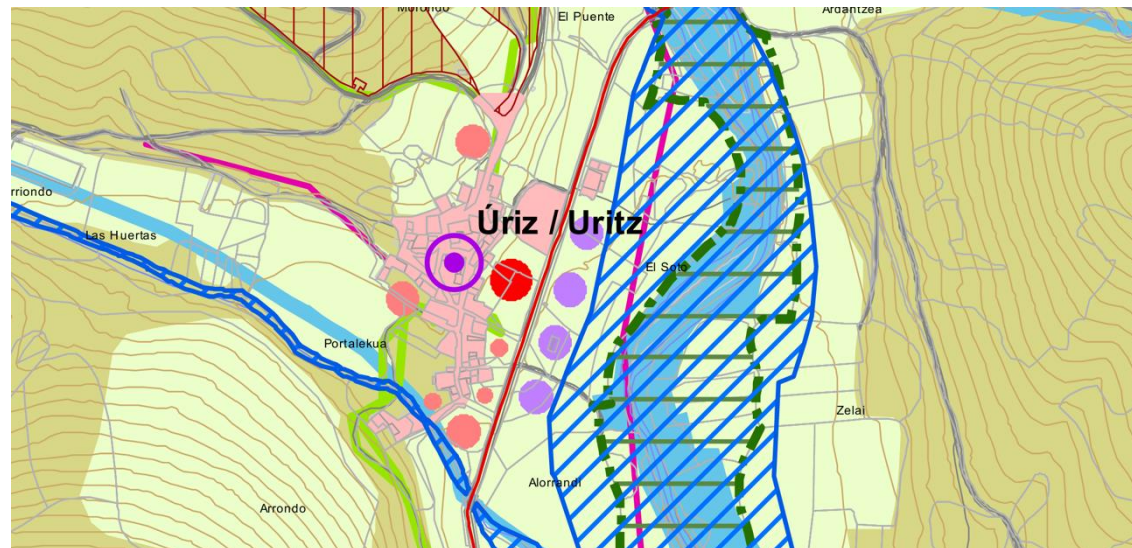
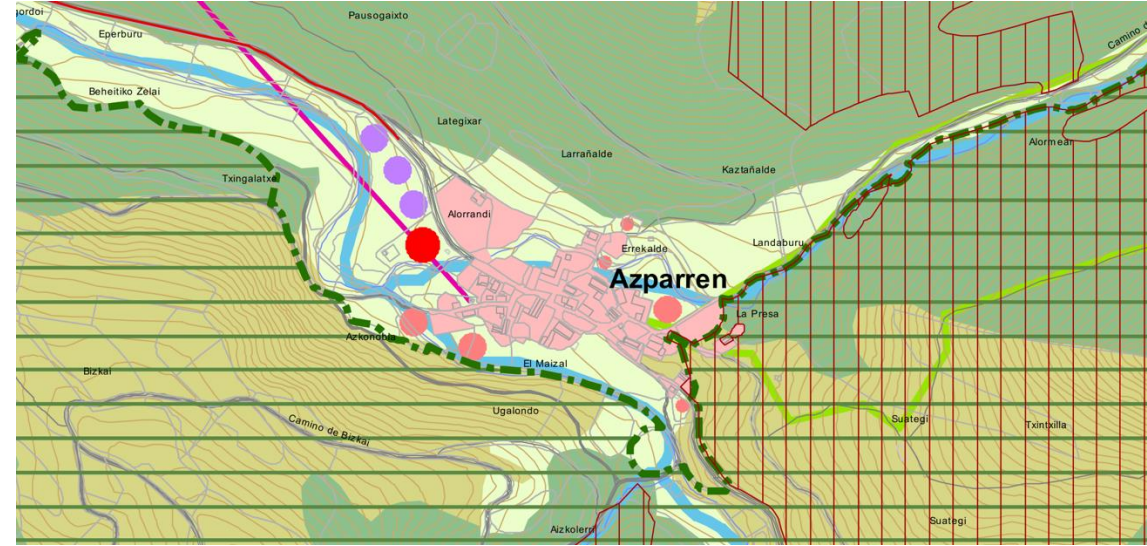
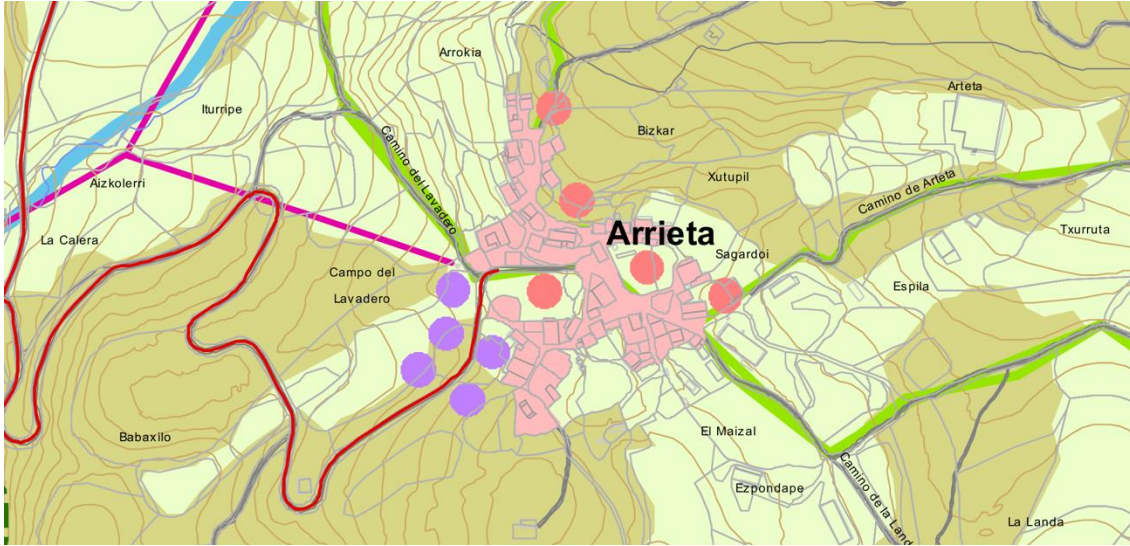


Plan General Municipal Valle de Arce/Artzibar



# 5 alternativas actividades económicas

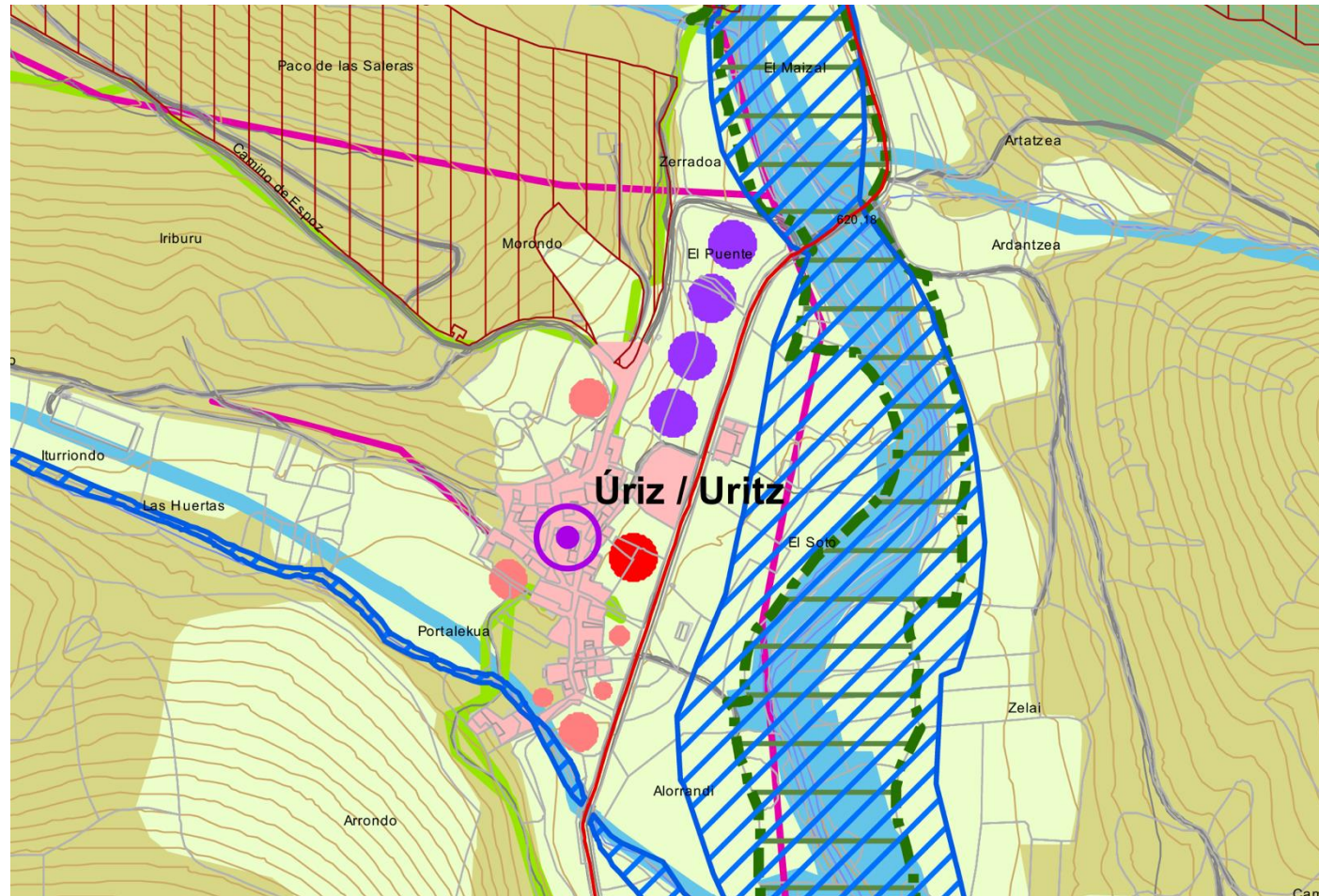
## ALTERNATIVA 1. PEQUEÑOS ÁMBITOS DISTRIBUIDOS POR EL TERRITORIO





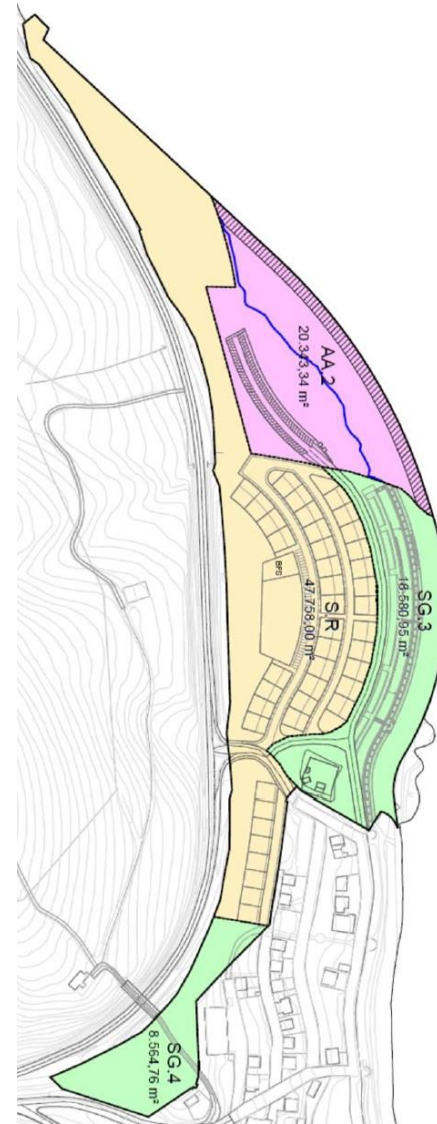
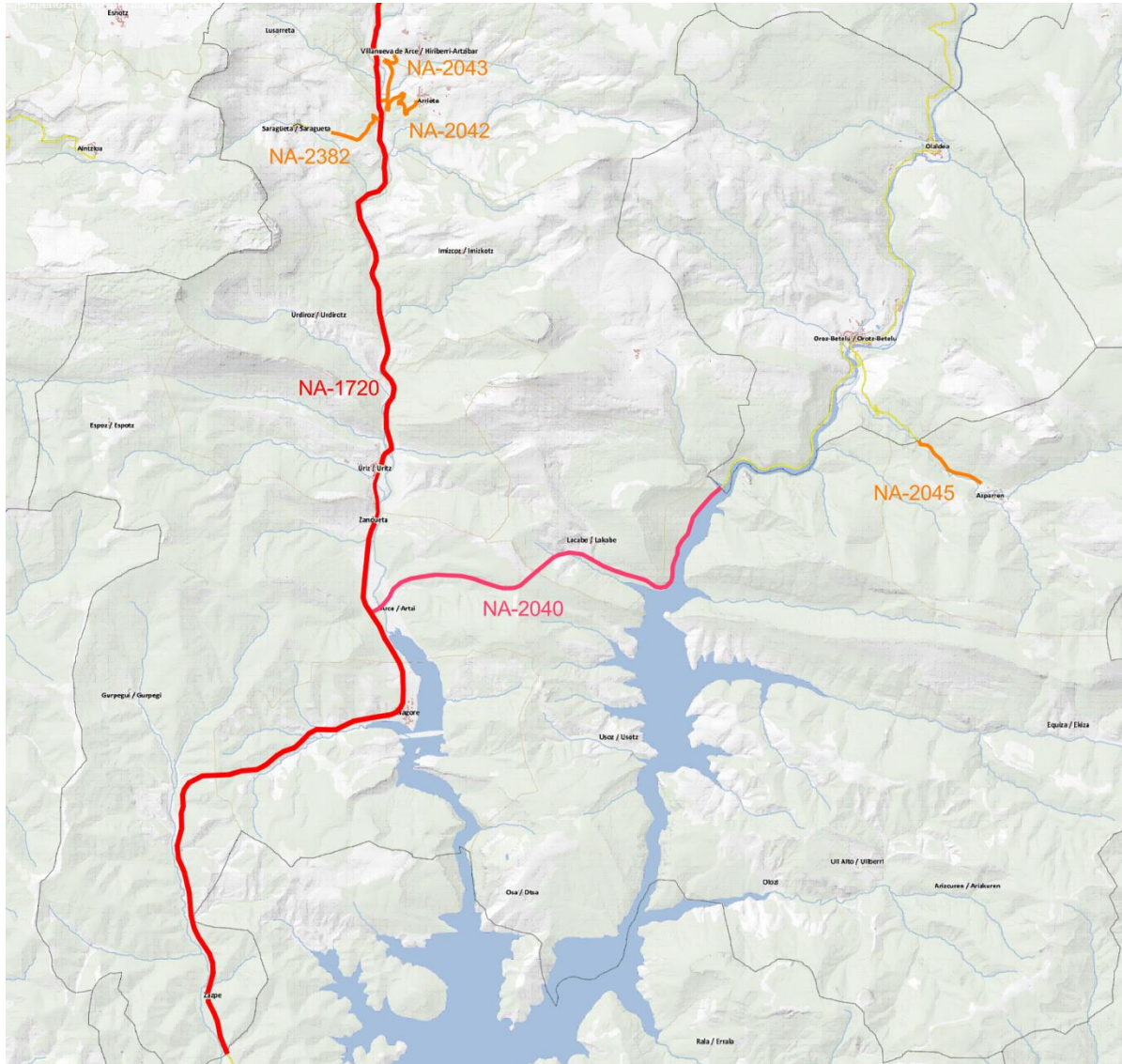
# 5 alternativas actividades económicas

## ALTERNATIVA 2. POLÍGONO DE MAYOR DIMENSIÓN CONCENTRADO EN ÚRIZ





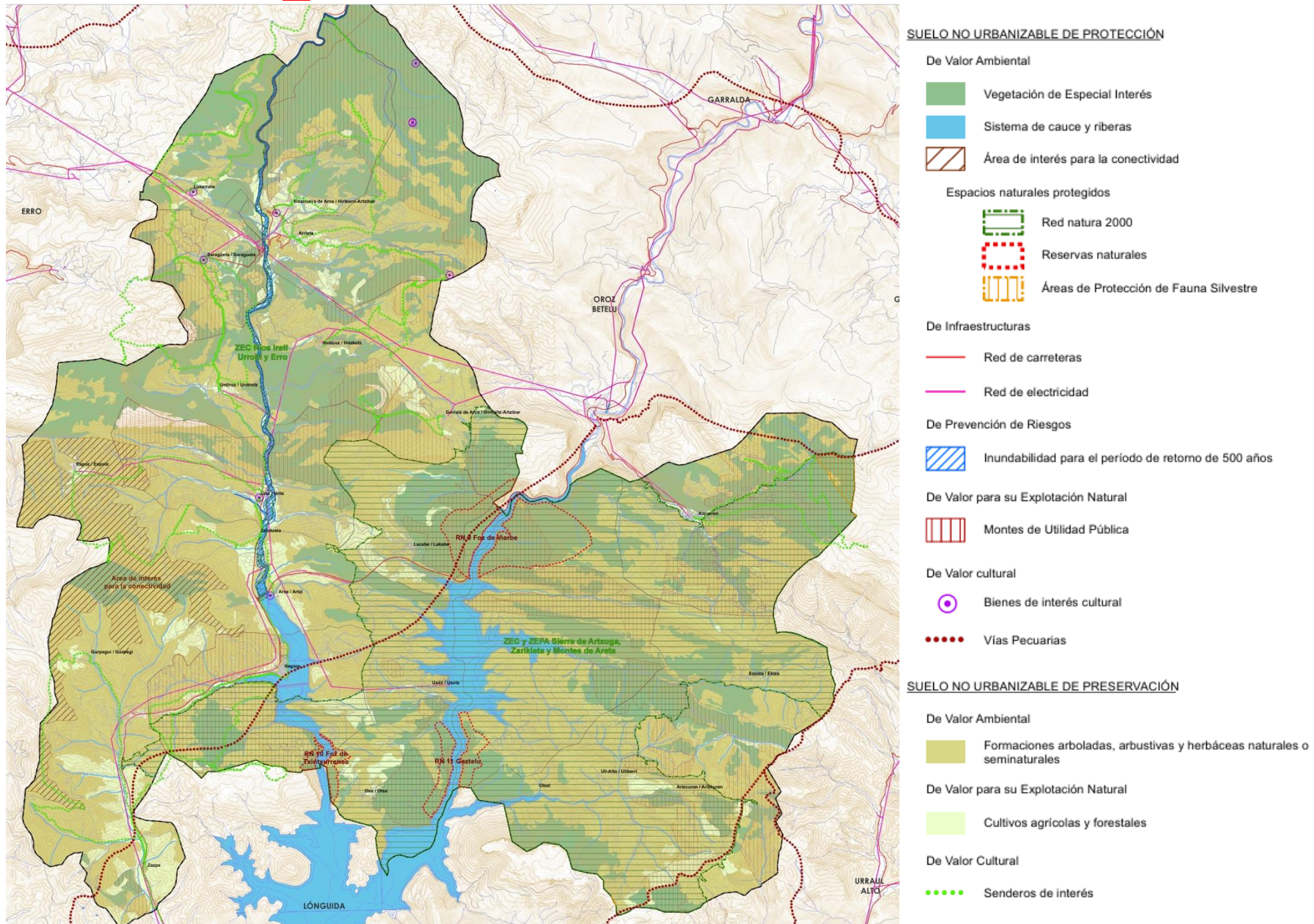
# 6 alternativas sistemas generales



Plan General Municipal Valle de Arce/Artzibar

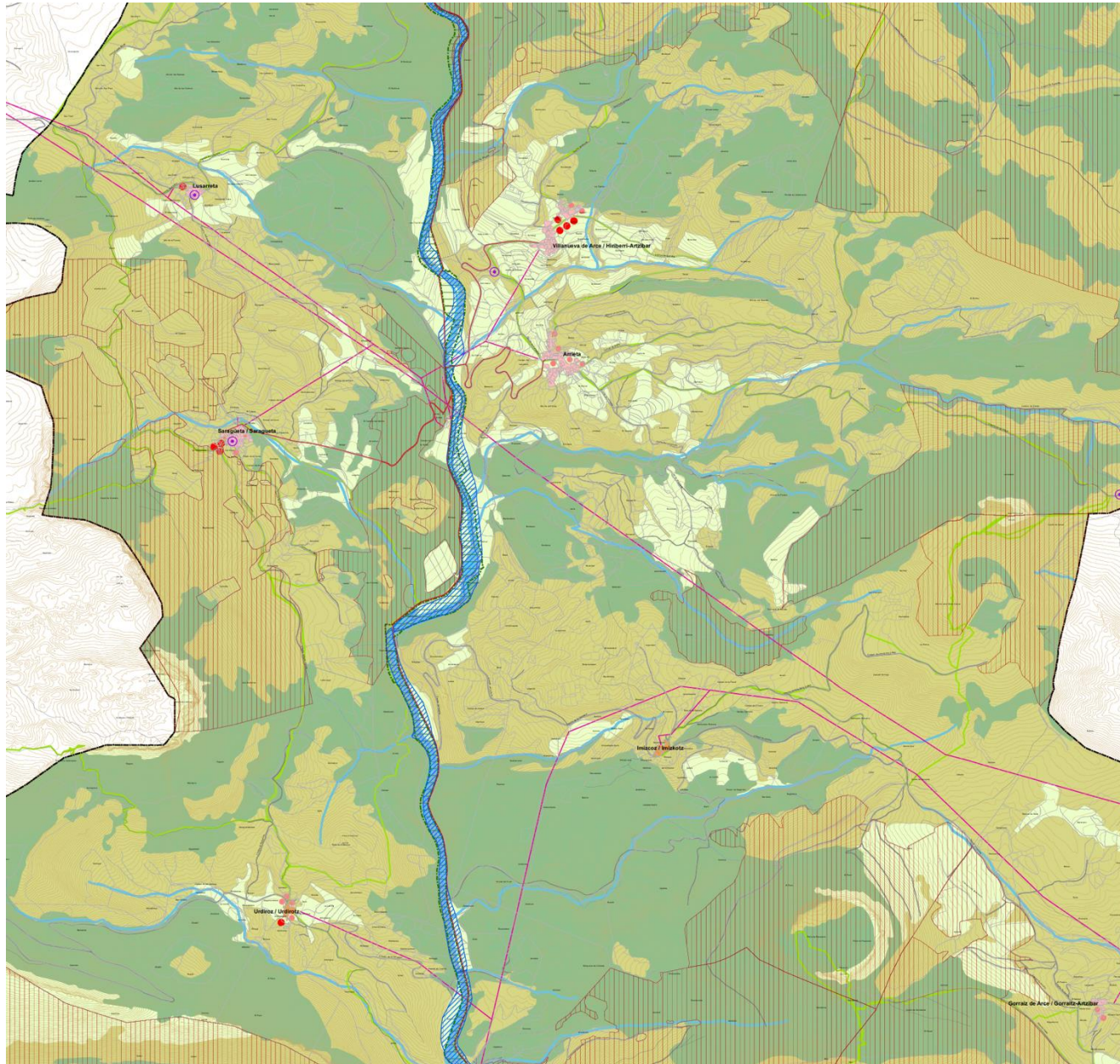


# 7\_documento abreviado de la EMOT





# 7\_documento abreviado de la EMOT



## SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

### De Valor Ambiental

- Vegetación de Especial Interés
- Sistema de cauce y riberas
- Área de interés para la conectividad

### Espacios naturales protegidos

- Red natura 2000
- Reservas naturales
- Áreas de Protección de Fauna Silvestre

### De Infraestructuras

- Red de carreteras
- Red de electricidad

### De Prevención de Riesgos

- Inundabilidad para el período de retorno de 500 años

### De Valor para su Explotación Natural

- Montes de Utilidad Pública

### De Valor cultural

- Bienes de interés cultural
- Vías Pecuarias

## SUELO NO URBANIZABLE DE PRESERVACIÓN

### De Valor Ambiental

- Formaciones arboladas, arbustivas y herbáceas naturales seminaturales

### De Valor para su Explotación Natural

- Cultivos agrícolas y forestales

### De Valor Cultural

- Senderos de interés

## SUELO RESIDENCIAL

- Núcleo urbano a mantener
- Núcleo a incluir como urbano
- Núcleo urbano a desclasificar
- PSIS Embalse de Itoiz (modificación)
- Remate de suelo urbano
- Propuesta de crecimiento

## 8\_aporte ciudadano

Se podrán aportar comentarios, sugerencias, preocupaciones o cualquier otra cuestión hasta el día **13 de julio de 2025**, mediante escrito depositado en el Ayuntamiento o través del siguiente mail: [pgmvalledearce@gmail.com](mailto:pgmvalledearce@gmail.com)